

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

Stečajni dužnik  
CONSTRUCT PLAN d.o.o. u stečaju,  
Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40,  
OIB: 68237962047

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Posl.br.: St-265/2025**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-265/2025 od 10. rujna 2025. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**CONSTRUCT PLAN d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima**

**Izvještajno ročište 25. studenog 2025.god.**

U Zagrebu, 06.11.2025.god.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### Uvod

---

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 18.06.2025.god. podnijela je Financijska agencija na temelju čl.110.st.1 Stečajnog zakona. U bitnom se navodi kako na dan 17.06.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 46.121,85 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-265/2025 od dana 25. lipnja 2025.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je točkom II. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22.

Na ročištu o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je kako je imovina stečajnog dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka te je rješenjem od 10.09.2025.god. otvoren stečajni postupak na dužnikom te je točkom II. za stečajnog postupka imenovana Jadranka Meštrović iz Zagreba za stečajnog upravitelja.

### Stanje upisa u sudskom registru:

---

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **CONSTRUCT PLAN d.o.o., OIB: 68237962047, Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040328260.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 26.05.2014.god. koja je Odlukom Skupštine Društva od 07.05.2018. god. izmijenje su odredbe u dijelu koji se odnosi na tvrtku, temeljni kapital i način zastupanja direktora. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR / 20.000,00 kn.

#### Predmet poslovanja:

- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini

#### Osnivači / članovi društva

- Andrea Nicole Wohlrab, OIB: 61882241320  
Ičići, Poljanska cesta 40  
- jedini član d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Andrea Nicole Wohlrab, OIB: 61882241320  
Ičići, Poljanska cesta 40
- član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### Poduzete radnje

---

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja ranijoj zastupnici po zakonu dostavljena je odluka o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu
2. Pristupila sam na adresu stečajnog dužnika sa inventarnom komisijom 26.-28.09.2025.god.
3. Izvršena je procjena vrijednosti motornog vozila od strane stalnog sudskog vještaka za cestovni promet i procjenu motornih vozila Husinec Goran, dipl.ing.
4. Izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije.
5. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
6. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.

### Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

---

Stečajni upravitelj je uložio veliki napor da stupi u kontakt s direktorom dužnika Wohlrab Andrea Nicole, OIB: 92083299981, Zagreb, Trg senjskih uskoka 1 putem brojnih pisanih poziva za dostavu dokumentacije, kako na adresu sjedišta društva tako i na adresu prebivališta zakonskog zastupnika te pokušajima telefonskog kontaktiranja putem brojeva dostupnih na internetskim portalima, kao i putem e-mail adrese navedene na stanicama sudskog registra. Zakonski zastupnik je na kraju putem e mail korespondencije obavijestio stečajnog upravitelja kako se nalazi trenutno u otežanoj životnoj situaciji te nije u mogućnosti u potpunosti razumijeti koje informacije i dokumentacija je zatražena od nje budući ne razumije hrvatski jezik, kao niti engleski. Dana 18.07.2025.g. raniji knjigovodstveni servis dužnika dostavio je Bruto bilancu sa stanjem u poslovnim knjigama na dan 18.07.2025.god.

Ranija zastupnica po zakonu se očitovala se dana 03.10.2025.god. kako su problemi u poslovanju nastupili uslijed pandemije koronavirusa i zbog rada na daljinu te problema u komunikaciji s radnicima. Zbog dužeg vremena obavljanja poslova, kao i lože kvalitete usluge klijenti su potraživali financijske nadoknade, odnosno penale po završetku posla.

Sa otvaranjem stečajnog postupka stečajna upraviteljica je ranijoj zastupnici po zakonu dostavila odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu te je raniji knjigovodstveni servis odjavio istu te u društvu nema prijavljenih radnika.

Obzirom da društvo ne obavlja nikakvu djelatnost, stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, niti su dostavljeni dokazi o eventualnim budućim poslovima stečajna upraviteljica smatra da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika:

---

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko sljedećih žiro računa:

HR1123400091110914744 otvoren kod PBZ d.d. dana 01.02.2018.g., zatvoren dana 19.09.2025.god., blokiran od 18.02.2025.g.

HR0225000091101556856 otvoren kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. dana 11.05.2023.g., zatvoren dana 11.09.2025.god., blokiran 18.02.2025.g.

Na dan 10.09.2025.god. računi su u blokadi 205 dana.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 08.07.2025.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, i to kako slijedi:

1. Obračun poslodavca, Sačkarovski – otpremnina, datum primitka 27.05.2025.g., naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 3.596,56 EUR, kamate u iznosu od 41,63 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 3.770,91 EUR.
2. Obračun poslodavca, Sačkarovski – 12/24, datum primitka 27.05.2025.g., naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 2.796,42 EUR, kamate u iznosu od 74,30 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 3.003,44 EUR.
3. Obračun poslodavca, Sačkarovski – 01/25, datum primitka 27.05.2025.g., naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 2.796,42 EUR, kamate u iznosu od 61,12 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 2.990,26 EUR.
4. Obračun poslodavca, Sačkarovski – 02/25, datum primitka 27.05.2025.g., naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 2.796,42 EUR, kamate u iznosu od 46,50 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 2.975,64 EUR.
5. Obračun poslodavca, Sačkarovski – 03/25, datum primitka 27.05.2025.g., naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 2.411,07 EUR, kamate u iznosu od 27,90 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 2.571,69 EUR.
6. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka, datum primitka 18.02.2025.g., naknada u iznosu od 635,43 EUR.
7. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2025-001/00396, datum primitka 18.02.2025.g., izdavatelj Porezna uprava, glavnica u iznosu od 6.489,00 EUR, kamate u iznosu od 162,38 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 6.651,38 EUR.
8. Rješenje o privremenom osiguranju naplate: UP/I-116-01/25-04/547, datum primitka 21.02.2025.g., izdavatelj Državni inspektorat, iznos naknade 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 3.360,00 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 3.492,72 EUR.
9. Zadužnica OV-13396/24, datum primitka 25.02.2025.g., izdavatelj Javni bilježnik, glavnica u iznosu od 3.468,98 EUR.
10. Rješenje o privremenom osiguranju naplatu: UP/I-116-01/25-04/818, datum primitka 21.03.2025.g., izdavatelj Državni inspektorat, naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 4.850,00 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 4.982,72 EUR.
11. Zadužnica OV-5640/23-3JAM, datum primitka 31.03.2025.g., izdavatelj Javni bilježnik, trošak u iznosu od 35,89 EUR, kamate u iznosu od 154,96 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 190,85 EUR.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

12. Zadužnica OV-5640/23-4JAM, datum primitka 03.04.2025.g., izdavatelj Javni bilježnik, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 193,91 EUR, glavnica u iznosu od 1.404,21 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 1.730,84 EUR.
13. Rješenje o privremenom osiguranju naplate: UP/I-116-01/25-04/1000, datum primitka 23.04.2025, izdavatelj Državni inspektorat, naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 3.880,00 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 4.012,72 EUR.
14. Rješenje o privremenom osiguranju naplate: UP/I-116-01/25-04/1333, datum primitka 22.05.2025., izdavatelj Državni inspektorat, naknada u iznosu od 132,72 EUR, glavnica u iznosu od 3.880,00 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 4.012,72 EUR.
15. Zadužnica OV-5640/23-5JAM, datum primitka 10.06.2025.g., izdavatelj Javni bilježnik, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 166,14 EUR, glavnica u iznosu od 1.419,46 EUR, preostali iznos duga za naplatu iznosi 1.718,32 EUR.

Ukupni preostali iznos duga za naplatu prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 08.07.2025.god.:

Naknada.....	1.194,48 EUR
Trošak.....	936,76 EUR
Kamata.....	928,87 EUR
Glavnica.....	43.148,54 EUR
<b>Ukupno.....</b>	<b>46.208,65 EUR</b>

### **Poslovne knjige i dokumentacija**

---

Dana 18.07.2025.god. stečajna upraviteljica je od strane ranijeg knjigovodstvenog servisa Dužnika zaprimila Bilancu sa stanjem u poslovnim knjigama na dan 18.07.2025.god.

Iz dostavljene bruto bilance na dan 18.07.2025.god. razvidna su ulaganja u tuđu imovinu u iznosu od 11.152,88 EUR, stojevi i alati u pogodina, računalna oprema, uredska oprema, telekomunikacijska oprema i ostala nespomenuta oprema u iznosu od 13.235,36 EUR, putnička vozila i uredsko pokućanstvo u iznosu od 15.176,73 EUR, potraživanja u iznosu od 592.644,59 EUR, obveze u iznosu od 114.232,65 EUR.

### **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

---

#### **a) Nekretnine - nema**

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 04. srpnja 2025.god. Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### b) Pokretnine

#### Motorna vozila

Prema zapimljenom uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-152 CVH STP „ZAGREB I“ od 08.07.2025.god., KLASA: 034-03/25-01/18947, URBROJ: 251-763-152/1469-25-2 navodi se kako prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila, i to:

- M1, marka VOLKSWAGEN MULTIVAN 2.5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4H048579, reg. oznaka RI3596D, na kojem je evidentirana mjera ograničenja raspolaganja za vozilo aktivna od 24.04.2025.god. temeljem ovrhe Porezne uprave Rijeka, klasa: UP/I-415-02/2025-001/00396, URBROJ: 513-007-08/2025-02 ODV 13.03.2025.

Za predmetno vozilo stečajna upraviteljica je zaprimila od ranije zastupnice po zakonu račun br. 5/1/1 od 30.05.2025.god. kojim je isto prodano fizičkoj osobi za iznos od 1.000,00 EUR. Osim navedenog dostavljen je i dopis društva PEZA AUTO d.o.o. u kojem se navodi kako motorno vozilo ima oštećenja motora, a koja oštećenja premašuju vrijednost vozila te kako nije moguće predvidjeti koja dodatna oštećenja postoje budući vozilo nije u voznom stanju.

- L1, marka PIAGGIO CA7 NRG POWER 50, godina proizvodnje 2019, broj šasije ZAPCA710000003684, reg. oznaka RI5313H, datum objave 01.12.2022.god.

Predmetno vozilo je dana 08.10.2025.god. procijenjeno od strane sudskog vještaka za cestovni promet i procjenu motornih vozila u iznosu od 1.309,00 EUR

Osim gore navedene pokretnine u bruto bilanci na dan 17.07.2025.god. razvidna je i imovina u ukupnom iznosu od 17.083,15 EUR i to kako slijedi:

- tehnička post. uređaji.....1.231,46 EUR,
- strojevi i alati u pogonima.....616,27 EUR,
- računalna oprema.....5.389,71 EUR,
- uredska oprema.....5.370,12 EUR,
- telekomunikacijska oprema.....150,00 EUR,
- ostala nespomenula oprema.....477,80 EUR,
- uredsko pokućstvo.....3.847,79 EUR

Stečajna upraviteljica je pristupila na adresu dužnika dana 26.09.2025.god. sa inventurnom komisijom za popisivanje imovine, no ranija zastupnica po zakonu nije bila na lokaciji. Dana 28.09.2025.god. stečajna upraviteljica je opetovano pristupila na lokaciju, no bliski član obitelji ranije zastupnice po zakonu je pristupio ispred kuće te obavijestio kako gđa. Wohrlab nije na lokaciji te da je došlo do nesporazuma u komunikaciji.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica nema saznanja o navedenim pokretninama u kojem su stanju te jesu li možebitno prodavane u međuvremenu.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### c) Potraživanja od kupaca, države te ostala potraživanja

U Bilanci na dan 09.09.2025.god. iskazana su potraživanja u ukupnom iznosu od 592,644,59 EUR, a riječ je o sljedećim potraživanjima:

- Potraživanja za dane pozajmice vlasnicima.....506.592,93 EUR
- Potraživanja od inozemnih kupaca.....31.953,31 EUR
- Potraživanja za kamate.....48.461,62 EUR
- Potraživanja po osnovi razlika većeg pretporeza i nepriznatog.....2.726,90 EUR
- Potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit.....2.419,76 EUR

Stečajna upraviteljica je ranijeg knjigovodstvenog servisa zaprimila konto kartice kupaca iz kojih je razvidno da potraživanje prema kupcu DOBLER METALL BAU GMBH na iznos od 25.147,64 EUR u zastari-dospijeće bilo 21.lipnja 2019. godine.

Za potraživanja za dane zajmove vlasnicima stečajna upraviteljica je zaprimila ugovore o pozajmicama te postoji osnovana sumnja na počinjenje kaznenog djela iz članka 242.stavak 2. Kaznenog zakona te će se predložiti sudu i nadležnom odvjetništvu poduzimanje pravnih radnji protiv zakonskog zastupnika Dužnika.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika.

### Obveze stečajnog dužnika

---

Prema Bilanci dužnika na dan 31.12.2024.god. iskazane su obveze u iznosu od 114.232,65 EUR, a riječ je o sljedećim obvezama:

- Obveze prema dobavljačima u zemlji.....8.723,22EUR
- Naknade za neto plaće i neoporezive primitke.....34.005,31 EUR
- Obveze za porez na dohodak iz plaća.....17.992,52 EUR
- Doprinosi iz/na plaću.....6.747,44 EUR
- Obveze s tekuće nabave u gotovini.....707,61 EUR
- Obveze po kreditu.....52.803,99 EUR

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih obveza stečajnog dužnika.

### Sudski postupci

---

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku nema sudskih postupaka.

### Radni odnosi

---

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 04.07.2025. god. razvidno je da je Dužnik imao jednog zaposlenog radnika, i to zastupnika po zakonu dužnika Wohlrab Andrea Nicole. Sa otvaranjem stečajnog postupka stečajna upraviteljica je ranijoj zastupnici po zakonu dostavila odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu te je raniji knjigovodstveni servis objavio istu te u društvu nema prijavljenih radnika.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### Troškovi stečajnog postupka

---

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **4.680,00 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 265,45 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno **1.592,67 EUR** bruto

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiroračuna, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno **796,34 EUR**

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR mjesečno odnosno ukupno **796,34 EUR**

- po osnovi procjene motornog vozila od strane sudskog vještaka u iznosu od **494,65 EUR**

- troškovi vođenja sudskih postupaka naplate potraživanja **1.000,00 EUR**

pa mogu utvrditi da **je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

---

### Prijedlog odluka

---

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati odvjetnika u postupku naplate potraživanja od strane ranijeg zastupnika po zakonu.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici prodaja motornog vozila u vlasništvu stečajnog dužnika putem objave oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži na način da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti uz 10% smanjenje po svakoj sljedećoj prodaji.

Jadranka Meštrović, stečajni upravitelj

*Prilog:*

*- kao i u izvješću*